

11

Stečajna masa iza GRADITELJSTVO I UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju, OIB:90620287975, Zagreb, Gredička 23, zastupan po stečajnom upravitelju Ireni Kelava iz Zagreba, Savska cesta 144a, OIB: 65378158056 kao Vjerovnik

i

TAFRO VAHDETA, OIB: 82535203946, Kraljevina Švedska, Norrastigen 7, 70 368 Orebro kao Dužnik

zaključili su danas sljedeći

SPORAZUM

PRETHODNA UTVRĐENJA

Članak 1.

Sporazumne strane konstatiraju kako:

- 1.1. je dužnik temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je zaključen sa Prodavateljem ADRIATIC - GRADNJA d.o.o. MBS:100005439, OIB:93200371377 (sada: stečajna masa iza ADRIATIC – GRADNJA d.o.o., “u stečaju”, OIB: 35608592528, Šibenik, Stjepana Radića 6/II) stekao pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao z.k.č. 1190/1 k.o. Vodice, u naravi kuća i dvor, ukupne pov. 905 metara četvornih, upisana u zk.ul. 8383 s kojim je neodvojivo povezano i uspostavljeno etažno vlasništvo posebnog dijela:
22/1076 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) PODRUM: GARAŽA 2 22/1076 dijela koja se sastoji od jedne prostorije za parking vozila od 11.96 m2 i koja se sada nalazi u vlasništvu Dužnika;
- 1.2. vjerovnik ima potraživanje prema stečajnoj masi iza ADRIATIC – GRADNJA d.o.o., “u stečaju”, OIB: 35608592528, Šibenik, Stjepana Radića 6/II, a za koje potraživanje je bilo predbilježeno pravo zalogu na gore navedenoj nekretnini i to na temelju nepravomoćne presude i rješenja Općinskog suda u Šibeniku posl.br. P-202/10 od 23. studenoga 2010.g.;
- 1.3. vjerovnik je predbilježbu založnog prava stekao dana 21.12.2010. i predmetna predbilježba je upisana pod posl.broj Z-9451/10, a Dužnik je pravo vlasništva stekao na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine (garaže) sklopljen dana 3. srpnja 2013. g. i njegovo pravo vlasništva je upisano pod posl.br. Z-4410/13;
- 1.4. radi opravdanja predbilježbe i naplate potraživanja, Vjerovnik je pokrenuo ovršni postupak pred Općinskim sudom u Šibeniku te je Općinski sud donio rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-643/2020 kojim je određena ovrha na nekretnini koja je u vlasništvu Dužnika i koja je navedena u točki 1.1. ovog članka;
- 1.5. Dužnik je podnio žalbu protiv rješenja o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku posl.br. Ovr-643/2020, a koja žalba je odbijena odlukom Županijskog suda u Splitu posl.br. Ovr-601/2021-2;
- 1.6. Dužnik je podnio tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom i to na temelju Zaključka Općinskog suda u Šibeniku Ovr-643/2020 od 26.11.2021.g. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. P-2772/2021;

- 1.7. Općinski sud u Šibeniku je predmet pod posl.br Ovr-643/2021 spojio na predmet pod posl.br. Ovr- 292/21, a radi provođenja jednog ovršnog postupka.
- 1.8. Općinski sud u Šibeniku je u predmetu pod posl.br Ovr-292/2021 dana 15. studenog 2023.g. donio rješenje kojim se prekida postupak i kojim se sud oglašava stvarno nenadležnim za odlučivanje u ovoj pravnoj stvari. Po pravomoćnosti tog rješenja predmet će se dostaviti Trgovačkom sudu u Zadru, Stalnoj službi u Šibeniku kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.
- 1.9. Do dana sklapanja ovog sporazuma Općinski sud u Šibeniku nije dostavio predmet pod posl.br Ovr-292/2021 Trgovačkom sudu u Zadru, Stalnoj službi u Šibeniku

PREDMET SPORAZUMA

Članak 2.

2.1. Ovim sporazumom stranke uređuju svoje međusobne odnose i reguliraju način okončanja sporova koji se vode među strankama.

OBVEZE DUŽNIKA

Članak 3.

3.1. Potpisom ovog sporazuma Dužnik se obvezuje Vjerovniku da će u roku od trideset dana računajući od dana sklapanja ovog sporazuma, na račun Vjerovnika IBAN HR64 2500 0091 3011 9483 5 koji je otvoren kod Addiko bank d.d. uplatiti iznos od 13.500 (trinaest tisuća i petstotina) eura.

3.2. Dužnik se obvezuje u roku od osam dana računajući od dana uplate iznosa iz prethodnog stavka, povući tužbu u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. P-2772/2021.

3.3. Potpisom ovog sporazuma dužnik izjavljuje kako snosi sve svoje troškove koji su nastali u bilo kojem od postupaka koji su navedeni u čl.1. ovog Sporazuma.

OBVEZE VJEROVNIKA

Članak 4.

4.1. Vjerovnik se izričito obvezuje da će odmah nakon utvrđenja da je Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku zaprimio ovršni predmet broj Ovr-292/2021 uputiti podnesak tom sudu i zatražiti obustavu ovrhe u odnosu na nekretninu u vlasništvu Dužnika iz razloga što su stranke ovim Sporazumom riješili spor putem izvansudske nagodbe, te svakako istim podneskom predložiti (zatražiti) sudu da u Rješenju o obustavi ovrhe naloži da se u zemljišnoj knjizi brišu svi tereti i zabilježbe (svi upisi) u C listu zemljišne knjige i koje se odnose na etažno vlasništvo posebnog dijela (garaža) koji je potanko opisan u članku 1. stavak 1. točka 1. Sporazuma i u C listu je upisan kao suvlasnički dio: 2 (22/1076) – upisi pod rednim brojem 4. i 14. C lista.

4.2. Dodatna je obveza vjerovnika da odmah nakon potpisa ovog Sporazuma uputi obustavu ovršnog postupka Općinskog suda u Šibeniku i Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku u odnosu na nekretninu u vlasništvu Dužnika, ali vjerovnik ne može jamčiti da će jedan od sudova obustaviti postupak.

4.3. Vjerovnik se obvezuje da će po potrebi supotpisati podnesak Dužnika kojim isti povlači tužbu i tužbeni zahtjev u predmetnu koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. P-2772/2021.

4.4. Vjerovnik izjavljuje kako snosi sve svoje troškove koji su nastali u bilo kojem od postupaka koji su navedeni u čl.1. ovog Sporazuma.

4.5. Nakon javnobilježničke ovjere ovog Sporazuma i uplate punog iznosa od 13.500,00 eura od strane Dužnika na račun Vjerovnika smatra se da je ovrha koju je pokrenuo Vjerovnik u svojstvu ovrhovoditelja na nekretnini dužnika, bez pravnog učinka (stavljena izvan snage), što ujedno presumira da ovaj Sporazum (ako je ovjeren i Dužnik platio navedeni iznos) ima pravni učinak iz članka 72. stavak 1. u vezi članka 50. stavak 1. točka 3. i 4. Ovršnog zakona).

IZJAVA DUŽNIKA

Članak 5.

5.1. Potpisom ovog Sporazuma Dužnik izjavljuje kako je upoznat sa činjenicom da je u trenutku zaključenja ovog Sporazuma ovršni postupak u prekidu i da do dana sklapanja ovog sporazuma Općinski sud u Šibeniku nije dostavio predmet pod posl.br Ovr-292/2021 Trgovačkom sudu u Zadru, Stalnoj službi u Šibeniku te da Vjerovnik ne može utjecati na rad suda i na donošenje rješenja o obustavi ovršnog postupka u odnosu na nekretninu koja je u vlasništvu Dužnika kao niti na postupak brisanja predbilježbe založnog prava i postupka ovrhe.

TUMAČENJE SPORAZUMA

Članak 6.

6.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se pri tumačenju možebitnih prijepornih odredaba treba istražiti zajednička namjera sporazumnih strana i prijepornu odredbu tumačiti u skladu s načelima obveznog prava utvrđenim Zakonom o obveznim odnosima. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su naslovi i podnaslovi iz ovog Ugovora navedeni samo radi preglednosti i da neće utjecati na tumačenje Ugovora.

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 7.

6.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u slučaju ništetnosti, poboynosti ili neprovedivosti bilo koje odredbe ovog Sporazuma takva ništetna, poboyna ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog Sporazuma.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne, pobojne ili neprovedive odredbe ovog Sporazuma, a u svrhu uklanjanja nedostataka, stupiti valjana odnosno

provediva zamjenska odredba koja odgovara volji sporazumnih strana iskazanoj u ovom Sporazumu, a koja će odredba biti što bliža gospodarskoj svrsi ništetne, pobjodne, odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog Sporazuma.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

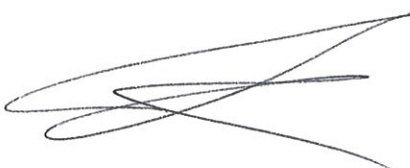
U slučaju spora iz ovog Sporazuma ili u svezi s njim, Sporazumne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Sporazumne strane, suglasno utvrđuju da se ovaj Sporazum ima smatrati sklopljenim u trenutku kada ga potpišu sve Sporazumne strane.

Sporazumne su strane, pročitale ovaj Sporazum, iskazale da su ga razumjele te u znak da isti predstavlja pravilan izraz njihovih pravih volja i rezultata pregovora, bez i jedne mane volje, isti potpisuju.

U Zagrebu, 07.08.2024.


DUŽNIK


VJEROVNIK

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

IRENA KELAVA, OIB 65378158056, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica kneza Branimira 71 D
, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza GRADITELJSTVO I UPRAVLJANJE d.o.o. u**
stečaju, MBS 081237271, OIB 90620287975, Zagreb (Grad Zagreb), GREĐIČKA ULICA 23, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116390714 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

VAHDETA TAFRO, OIB 82535203946, rođena 15.11.1950. godine, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila
sam temeljem putovnice SWE br. 97443318 izdane od Polismyndigheten i uvidom u sustav OIB-a
porezne uprave elektronskim putem.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-8619/2024

Zagreb, 07.08.2024.



Javni bilježnik
Marija Glibota

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Belić

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

SPORAZUM - ovjerena pod brojem OV-8619/2024 dana 07.08.2024.

ispisana računalom, koja ima 5 stranica.

Izvorna se isprava po tvrdnji stranke nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **IRENA KELAVA, OIB 65378158056, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, Ulica kneza Branimira 71 D.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-8620/2024

U Zagrebu, 07.08.2024.



Javni bilježnik
Marija Glibota

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Belić

